|  |  |
| --- | --- |
|  |  |

Форма протокола вне очередного собрания жителей многоквартирного жилого дома № \_\_\_\_

Город/село, ул. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, дом N \_\_\_\_\_  
Дата проведения "\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 201\_\_ г.  
Время проведения \_\_\_\_\_\_ час. \_\_\_\_\_\_ мин. - \_\_\_\_\_\_ час. \_\_\_\_\_\_ мин.  
Общая площадь жилых и нежилых помещений \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м.  
Присутствовали собственники помещений (представители собственников)  
согласно списку регистрации:  
жилых помещений \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ , \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_% голосов;  
нежилых помещений \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ , \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_% голосов.  
Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется/не имеется.  
Общее собрание проводится по инициативе \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  
*(Ф.И.О. собственника жилого помещения с указанием наименования помещения, площадь)*Предложено из числа присутствующих собственников помещений избрать председателя, секретаря собрания и членов счетной комиссии в составе \_\_\_\_\_\_человек.  
Предложены кандидатуры:  
председателя собрания \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  
секретаря собрания \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  
членов счетной комиссии \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  
После обмена мнениями предложено провести голосование списком.  
Результаты голосования по вопросу порядка голосования списком:  
ЗА \_\_\_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_\_\_%  
ПРОТИВ \_\_\_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_\_\_%  
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ \_\_\_\_\_\_\_ ,\_\_\_\_\_\_\_%  
Решение принято/не принято.  
Результаты голосования по вопросу выборов председателя собрания, секретаря собрания и членов счетной комиссии:  
ЗА \_\_\_\_\_\_\_ , \_\_\_\_\_\_\_%  
ПРОТИВ \_\_\_\_\_\_\_ , \_\_\_\_\_\_\_%  
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ \_\_\_\_\_\_\_ , \_\_\_\_\_\_\_%  
В результате голосования большинством голосов избраны:  
председатель собрания \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  
секретарь собрания \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  
члены счетной комиссии \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  
Повестка дня собрания:  
1. О проведении благоустройства дворовой территории многоквартирного дома.  
2. Об определении уполномоченного лица на подачу заявки для участия в отборе дворовых территорий многоквартирных домов.  
3. Об утверждении схемы благоустройства дворовой территории и видов планируемых работ.  
4. Об определении обязанности финансового или трудового участии собственников помещений в работах по благоустройству дворовой территории.   
5. Об определении уполномоченных лиц из числа собственников помещений для участия в обследовании дворовой территории, приемке выполненных работ по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома, в том числе  
подписании соответствующих актов приемки выполненных работ и актов приема-передачи объектов благоустройства.  
6. О последующем содержании за счет средств собственников помещений в МКД и текущем ремонте объектов внешнего благоустройства, выполненных в  
рамках мероприятий, согласно предлагаемому обслуживающей организацией  
размеру платы за содержание жилого помещения или иным способом.  
По первому вопросу повестки дня:  
О проведении благоустройства дворовой территории многоквартирного дома,  
которое финансируется за счет средств областного и федерального бюджетов, с  
информацией выступил \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.  
Выступающий представил присутствующим информацию:  
о техническом состоянии дворовой территории многоквартирного дома;  
о потребности в проведении благоустройства дворовой территории многоквартирного дома, в том числе о необходимости ремонта  
асфальтобетонного покрытия, устройства парковочных мест, установке малых  
архитектурных форм и т.д.  
В прениях по первому вопросу повестки дня выступили:  
(Ф.И.О. собственников/представителей собственников):  
\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;  
Вопрос поставлен на голосование:  
Результаты голосования:  
ЗА \_\_\_\_\_\_\_,\_\_\_\_\_\_\_%  
ПРОТИВ \_\_\_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_\_\_%  
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ \_\_\_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_\_\_%  
Решение по первому вопросу принято/не принято.  
Решение по первому вопросу:  
По результатам обсуждения принято/не принято решение о проведении  
благоустройства дворовой территории многоквартирного дома.  
По второму вопросу повестки дня:  
По вопросу определения лиц, уполномоченных для подачи заявки на участие  
в отборе дворовых территорий многоквартирных домов, выступил  
\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  
который внес предложение по вопросу определения представителей собственников помещений, уполномоченных подать заявку на участие в отборе дворовых территорий многоквартирных домов. Предложены кандидатуры:  
\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.  
В прениях по данному вопросу повестки дня выступили:  
(Ф.И.О. собственников/представителей собственников):  
\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.  
Вопрос поставлен на голосование:  
Результаты голосования:  
ЗА \_\_\_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_\_\_%  
ПРОТИВ \_\_\_\_\_\_\_ ,\_\_\_\_\_\_\_%  
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ \_\_\_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_\_\_%  
Решение по второму вопросу принято/не принято.  
По результатам обсуждения избраны уполномоченные лица от собственников  
помещений многоквартирного дома:  
\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  
По третьему вопросу повестки дня:  
По вопросу утверждения схемы благоустройства дворовой территории и  
видов планируемых работ выступил \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,  
который внес предложение по вопросу утверждения схемы благоустройства  
дворовой территории и видов планируемых работ.

|  |  |
| --- | --- |
|  |  |
| N п/п | Наименование работ (услуг) *(образец)* |
| 1. | Ремонт дорожного покрытия внутридомовых проездов с прилегающими тротуарами, в т.ч. замена бордюрного камня |
| 2. | Ремонт тротуаров и пешеходных дорожек дворовой территории |
| 3. | Установка малых архитектурных форм (скамьи, лавочки, урны и беседки) |
| 4. | Устройство спусков (пандусов) для маломобильных групп населения |
| 5. | Организация парковочных мест |
| 6. | Устройство площадок социально-бытового назначения (детские игровые, спортивные площадки, бельевые и т.д.) |
| 7. | Озеленение |
| 8. | Другие виды работ |

В прениях по третьему вопросу повестки дня выступили:  
(Ф.И.О. собственников/представителей собственников):  
\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.  
  
Вопрос поставлен на голосование:  
Результаты голосования:  
ЗА \_\_\_\_\_\_\_ ,\_\_\_\_\_\_\_%  
ПРОТИВ \_\_\_\_\_\_\_ ,\_\_\_\_\_\_\_%  
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ \_\_\_\_\_\_\_ ,\_\_\_\_\_\_\_%  
Решение по третьему вопросу принято/не принято.  
  
По результатам обсуждения принято/не принято решение утвердить схему благоустройства дворовой территории (приложение к протоколу) и виды  
планируемых работ.  
  
По четвертому вопросу повестки дня:  
Об определении обязанности финансового или трудового участии собственников помещений в работах по благоустройству дворовой территории с информацией выступил \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ и предложил\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  
В прениях по четвертому вопросу повестки дня выступили:  
(Ф.И.О. собственников/представителей собственников):  
Вопрос поставлен на голосование:  
Результаты голосования:  
ЗА \_\_\_\_\_\_\_ ,\_\_\_\_\_\_\_%  
ПРОТИВ \_\_\_\_\_\_\_ , \_\_\_\_\_\_\_%  
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ \_\_\_\_\_\_\_ ,\_\_\_\_\_\_\_%  
Решение по четвертому вопросу принято/не принято.  
По результатам обсуждения принято/не принято решение о финансовом  
соучастии в части приобретения \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.  
По пятому вопросу повестки дня:  
По вопросу определения лиц, уполномоченных для участия в обследовании  
дворовой территории, приемке выполненных работ по благоустройству дворовой  
территории многоквартирного дома, в том числе подписании соответствующих  
актов приемки выполненных работ и актов приема-передачи объектов внешнего  
благоустройства выступил  
\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,  
который внес предложение по вопросу определения представителей  
собственников помещений, уполномоченных участвовать в обследовании дворовой  
территории, приемке выполненных работ по благоустройству дворовой  
территории, в том числе подписывать соответствующие акты приемки  
выполненных работ и акты приема-передачи объектов внешнего благоустройства,  
которые согласуются с органами местного самоуправления.  
Предложены кандидатуры:  
\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  
В прениях по данному вопросу повестки дня выступили:  
(Ф.И.О. собственников/представителей собственников):  
\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  
Вопрос поставлен на голосование:  
Результаты голосования:  
ЗА \_\_\_\_\_\_\_ ,\_\_\_\_\_\_\_%  
ПРОТИВ \_\_\_\_\_\_\_ , \_\_\_\_\_\_\_%  
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ \_\_\_\_\_\_\_ , \_\_\_\_\_\_\_%  
Решение по пятому вопросу принято/не принято.  
По результатам обсуждения избраны уполномоченные лица от собственников  
  
помещений многоквартирного дома:  
\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  
По шестому вопросу повестки дня:  
По вопросу последующего содержания за счет средств собственников  
помещений в МКД и текущего ремонта объектов внешнего благоустройства,  
выполненных в рамках мероприятий, согласно предлагаемому обслуживающей  
организацией размеру платы за содержание жилого помещения с информацией  
выступил \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ и предложил утвердить  
предлагаемый обслуживающей организацией размер платы за содержание жилого  
помещения.  
В прениях по шестому вопросу повестки дня выступили:  
(Ф.И.О. собственников/представителей собственников):  
\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  
Вопрос поставлен на голосование:  
Результаты голосования:  
ЗА \_\_\_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_\_\_%  
ПРОТИВ \_\_\_\_\_\_\_ , \_\_\_\_\_\_\_%  
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ \_\_\_\_\_\_\_ , \_\_\_\_\_\_\_%  
Решение по шестому вопросу принято/не принято.  
По результатам обсуждения принято/не принято решение утвердить  
предлагаемый обслуживающей организацией размер платы за содержание жилого  
помещения.  
Председатель собрания \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (подпись) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (Ф.И.О.)  
Секретарь собрания \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (подпись) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (Ф.И.О.)  
Приложения к протоколу общего собрания собственников помещений в  
многоквартирном доме:  
- лист регистрации  
- лист голосования собственников по вопросам повестки дня собственников  
помещений в многоквартирном доме, принявших участие в общем собрании.