**Росреестр информирует:**

**Госземинспекторы Управления Росреестра по Курганской**

**области провели более 5 тысяч проверок соблюдения требований земельного законодательства.**

За 11 месяцев 2019 года государственные инспекторы по использованию и охране земель Управления Росреестра по Курганской области провели 5220проверок соблюдения требований земельного законодательства. Из них по заранее утвержденному плану проведено 2876 проверок, внепланово, то есть по обращениям и заявлениям граждан, в том числе по исполнению предписаний - 2344 проверок.

В ходе надзорной деятельности выявлено 2535 нарушений земельного законодательства. Вынесено 2361 предписаний (представлений) об устранении причин и условий, способствующих совершению административного правонарушения, устранено нарушений - 1648**.**

К административной ответственности привлечен 301 нарушитель.

Всего должностными лицами Управления и судами в отчетном периоде наложено штрафов на сумму 2,140 млн. рублей. Большая часть этих денежных средств уже пополнила местные и федеральные бюджеты.

Наиболее часто специалисты сталкивались со следующими нарушениями, допускаемыми собственниками:

1. Самовольное занятие земельного участка или части земельного участка, в том числе использование земельного участка лицом, не имеющим предусмотренных законодательством Российской Федерации прав на указанный земельный участок. Более 50% от общего количества привлеченных к административной ответственности совершили именно это правонарушение.

Зачастую указанное нарушение совершается в ходе изменения фактических границ земельного участка, в результате которого увеличивается площадь участка за счет смежных земельных участков или земель, государственная собственность на которые не разграничена.

Чтобы не допустить подобные нарушения необходимо удостовериться, что границы используемого земельного участка соответствуют сведениям, содержащимся в едином государственном реестре недвижимости (далее - ЕГРН), особенно при строительстве объектов капитального строительства и ограждения.

2. За невыполнение в установленный срок предписаний федеральных органов, осуществляющих государственный земельный надзор, в том числе в отношении земель сельскохозяйственного назначения, или их территориальных органов об устранении нарушений земельного законодательства (ч.ч. 25 и 26 ст.19.5 КоАП РФ) к ответственности привлечено **106** нарушителей*,* что составляет 35% от общего количества привлеченных к административной ответственности*.*

3. Неиспользование земельного участка, предназначенного для жилищного или иного строительства, садоводства, огородничества, в указанных целях в случае, если обязанность по использованию такого земельного участка в течение установленного срока предусмотрена федеральным законом. Ответственность за правонарушение установлена ч. 3 ст. 8.8 КоАП РФ.