**Росреестр информирует:**

**О «дачной амнистии».**

**Слышала о продлении «дачной амнистии», у меня есть земля и дом в поселке, права еще не оформлены. Могу ли я зарегистрировать собственность по амнистии?**

**На вопрос отвечает ведущий специалист-эксперт межмуниципального отдела по Шумихинскому и Альменевскому районам Управления Росреестра по Курганской области Ю.В.Жихарева:**

«Дачная амнистия» действительно продлена до 1 марта 2021 года. На сегодняшний день законом могут воспользоваться собственники объектов, которые построены на участках с видом разрешенного использования – **для садоводства***.* Ранее действие «дачной амнистии» распространялось и на объекты недвижимости, расположенные на земельных участках под индивидуальное жилищное строительство (ИЖС), ведение личного подсобного хозяйства, но сегодня уже нет.

С августа прошлого года владельцев участков под ИЖС обязали уведомлять органы местного самоуправления о намерении строиться и об окончании строительства, получать заключение администрации о соответствии здания всем нормам и правилам. То есть муниципальные власти стали жестче контролировать что и как возводят на участках, чтобы не было нарушений требований по безопасности, скажем, чтобы дома не ставили прямо под линиями электропередачи или впритык к соседскому забору. Чтобы прежде, чем заливать фундамент, получали одобрение муниципалитета, а не постфактум, когда оказывается, что на выбранном месте возводить капитальный объект нельзя.

Таким образом, уточните вид разрешенного использования вашей земли. Если земля предоставлена вам для садоводства, то для вас действует упрощенный порядок регистрации прав, так называемая «дачная амнистия». Достаточно заполнить декларацию, а также пригласить к себе на участок кадастрового инженера, он произведет необходимые замеры всех объектов, подлежащих регистрации, составит техплан, запишет данные на диск, и далее с этим диском нужно отправляться в ближайший МФЦ. Если же ваш земельный участок предоставлен под индивидуальное жилищное строительство (ИЖС), ведение личного подсобного хозяйства, то «дачная амнистия» на него не распространяется и необходимо пройти уведомительный порядок.