Росреестр информирует:

**О проведении коллегии.**

24.07.2019 в Управлении Росреестра по Курганской области состоялось заседание коллегии.

Открывая мероприятие, руководитель Управления Олег Владимирович Молчанов представил присутствующих на заседании членов коллегии и и.о. главного федерального инспектора по Курганской области Вдовина Сергея Станиславовича.

Очередная коллегия была посвящена рассмотрению двух основных вопросов: «Об итогах работы Управления в 1 полугодии 2019 года» и «О достижении плановых значений показателей «дорожной карты» по внедрению целевой модели «Постановка на кадастровый учет земельных участков и объектов недвижимого имущества» в части внесения сведений в реестр границ».

По первому вопросу повестки заместители руководителя Мохов Валерий Вячеславович и Артюхов Александр Александрович доложили об основных показателях деятельности Управления в отчетном периоде.

В текущем году на основании поступивших на обработку в Управление 96 тысяч заявлений совершено порядка 116 тысяч учетно-регистрационных действий. При этом отмечается увеличение доли услуг, оказываемых в электронном виде – свыше 30% документов поданы с использованием сервисов Росреестра (для сравнения, в 2018 г. доля электронных услуг составляла 14%). Следует отметить, что Курганская область входит в число регионов-лидеров по предоставлению государственной услуги по регистрации прав на недвижимость в электронном виде.

Обеспечена обработка более 214 тысяч запросов сведений ЕГРН. На высоком уровне находится система межведомственного электронного взаимодействия – предоставление 91% межведомственных запросов осуществляется посредством СМЭВ или портала Росреестра (в 2018 г. – 88%).

Услуги Росреестра сегодня оказываются в максимально короткие сроки (от 1 до 12 рабочих дней, в зависимости от вида действия и способа предоставления документов).

По государственному земельному надзору организовано проведение свыше 2,8 тысяч проверок соблюдения земельного законодательства, по результатам которых вынесено 1372 предписания, составлено 197 протоколов об административных правонарушениях. Должностными лицами Управления и судами в отчетном периоде наложено штрафов на сумму 1 млн. 141 тыс. руб.

Обеспечена работа комиссии по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости: состоялось 17 заседаний, на которых рассмотрено 291 заявление. По результатам оспаривания снижение кадастровой стоимости объектов недвижимости составило 61,4%.

После выступления докладчиков руководитель Управления Олег Владимирович отметил, что деятельность Управления Росреестра всегда направлена на соблюдение законных прав и интересов граждан и юридических лиц, постоянное улучшение качества исполнения возложенных полномочий, применение открытой информационной политики о деятельности учетно-регистрационной сферы.

В рамках второго вопроса заслушана информация о ходе исполнения целевой модели «Постановка на кадастровый учет земельных участков и объектов недвижимого имущества» в части внесения сведений в реестр границ. Деятельность по наполнению Единого государственного реестра недвижимости сведениями о границах административно-территориальных образований является одной из приоритетных для Курганской области.

В настоящее время в реестре содержатся сведения об одной из границ со смежными регионами – Челябинской областью, ведется активная работа с органами власти Свердловской и Тюменской областей по установлению границ между субъектами.

В 2017-2018 гг. в области проведена работа по оптимизации количества муниципальных образований, таким образом, после объединения, их количество составило 393. В ЕГРН внесены 172 границы муниципальных образований, что составляет 43,8%, работа в данном направлении продолжается.

Доля границ населённых пунктов, внесенных в ЕГРН – 9,5% (117 из 1229). Серьезным препятствием в достижении показателей целевой модели является то, что в большинстве сельских поселений представительными органами местного самоуправления приняты решения об отсутствии необходимости подготовки генерального плана (утверждены только в 32% сельских поселений).

Одним из важных аспектов озвучиваемого вопроса являются сведения о территориальных зонах. На сегодняшний день в ЕГРН внесены 2 границы из 7165 границ территориальных зон. Согласно изменениям в законодательстве, которые вступают в силу с 1 января 2021 года, не допускается выдача разрешений на строительство при отсутствии в ЕГРН сведений о границах территориальных зон, в которых расположены земельные участки, на которых планируется строительство, реконструкция объектов капитального строительства (за исключением объектов федерального, регионального значения, местного значения муниципального района и объектов капитального строительства на земельных участках, на которых действие градостроительных регламентов не распространяется или для которых градостроительные регламенты не устанавливаются).

Ещё одна категория – границы земельных участков. Доля площади земельных участков и доля количества земельных участков, учтенных в ЕГРН с границами, установленными в соответствии с требованиями законодательства РФ составляют 26,4% и 44,3% соответственно. Росту данных показателей будут способствовать, в том числе, мероприятия по проведению комплексных кадастровых работ на территории области.

Кроме того, предстоит большой комплекс работ в отношении границ охранных зон и территорий. Границы лесничеств, лесопарков и охотничьих угодий в ЕГРН отсутствуют. На территории Курганской области расположен 21 государственный природный заказник, природный комплекс и 99 памятников природы, 2 охраняемых природных комплекса местного значения, 1 охраняемый природный объект местного значения, из них в ЕГРН внесены границы 14 природных заказников и 48 памятников природы.

В завершение доклада руководитель Управления О.В. Молчанов ещё раз отметил важность данного вопроса, поскольку наличие точных сведений о местоположении границ позволит урегулировать споры по административно-территориальной принадлежности земель, осуществлять качественное управление и распоряжение объектами недвижимости, приведет к повышению уровня юридической защиты прав и законных интересов правообладателей, устранению реестровых ошибок, что целом повысит инвестиционную привлекательность региона.