**ПРОТОКОЛ**

**ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ ПО ПРОЕКТУ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА города ШУМИХИ**

**Дата проведения:** 15.01.2013г.

**Время проведения:** 14-00

**Участники публичных слушаний:**

Глава г. Шумихи – Козлов А.А.

Заместитель Главы г. Шумихи – Ахметов В.В.

Председатель, депутаты ШГД

Представители Шумихинского района; коммунальных служб

Председатели уличных комитетов

Жители города

На заседании комиссии по подготовке генерального плана города Шумихи Шумихинского района 14.01.2013 года председателем публичных слушаний назначена Ярославцева В.А. –председатель ШГД; секретарем публичных слушаний для составления протокола назначена Тренина Т.И.–архитектор города Шумихи.

Согласно листа регистрации на момент начала публичных слушаний зарегистрировалось 52 участника публичных слушаний.

**Предмет слушаний:**

Рассмотрение проекта Генерального плана города Шумихи Шумихинского района Курганской области, разработанный специалистами ООО «Кариатида» г. Иваново.

Материалы генерального плана города Шумихи размещены для ознакомления на официальном сайте г. Шумихи 05.12.2012г.; опубликованы в Официальном вестнике г. Шумихи;

С 05.12.2012г. в здании администрации Шумихинского района (2 этаж) на стендах размещены материалы проекта генерального плана г. Шумихи.

**Основания для проведения публичных слушаний:**

Решение ШГД от 24.05.2012г. №187 «Об утверждении положения о порядке организации и проведения публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории муниципального образования город Шумиха Шумихинского района»;

Постановление Администрации города Шумихи от 29.02.2012г. №84 «Об утверждении положения о составе, порядке подготовки генерального плана муниципального образования город Шумиха Шумихинского района, о порядке подготовки и внесения изменений в такой план, а так же о составе и порядке подготовки плана его реализации».

**Порядок проведения публичных слушаний:**

1**.** Выступление докладчика директора ООО «Кариатида» Григорова Александра Евгеньевича.

 2. Рассмотрение вопросов и предложений участников публичных слушаний.

По предложенному порядку проведения публичных слушаний – замечаний и предложений от участников слушаний не поступило.

Григоров А.Е. ознакомил участников публичных слушаний с:

- проектом генерального плана г. Шумихи (ст.23 Градостроительного кодекса РФ);

- проектами карт (схем), на которых отображена информация, предусмотренная  [ст. 23](file:///C%3A%5CDocuments%20and%20Settings%5CLubov%5CApplication%20Data%5COpera%5COpera%5Cprofile%5Ccache4%5Ctemporary_download%5Cprot_sirkovko_soglasie_gen_plan%20%281%29.doc#sub_2306#sub_2306) Градостроительного кодекса РФ.

В ходе слушаний участникам было разъяснено, что генеральный план города Шумихи – основной документ территориального планирования, определяет пространственные координаты действия – без которых невозможно стратегическое мышление в целом. Генеральный план является основным градостроительным документом, определяющим в интересах населения и государства условия формирования среды жизнедеятельности, направления и границы развития территорий поселения, зонирование территорий, развитие инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, градостроительные требования к сохранению объектов историко-культурного наследия и особо охраняемых природных территорий, экологическому и санитарному благополучию.

 **Целью** разработки генерального плана города Шумихи является формирование конкурентоспособной и инвестиционно - привлекательной территории муниципального образования, достижение высокого уровня социально-экономического развития, адекватно имеющемуся потенциалу, ликвидация отраслевых и территориальных диспропорций, гармонизация территориальной организации хозяйства и системы расселения, рынка труда, в целом обеспечивающие устойчивое развитие территории города на расчетный срок до 2031г.

 Проектные решения генерального плана являются основой для комплексного решения вопросов организации планировочной структуры; территориального, инфраструктурного и социально-экономического развития поселения; определения зон инвестиционного развития.

**Основные задачи генерального плана:**

выявление проблем градостроительного развития территории поселения;

создание потенциала будущего развития, соответствующего роли и месту населенного пункта в региональной системе Курганской области и муниципальной системе Шумихинского района в решении задач по повышению экономической безопасности области и района;

создание электронного генерального плана на основе новейших компьютерных технологий и программного обеспечения, а также с учётом требований к формированию ресурсов информационных систем обеспечения градостроительной деятельности (ИСОГД).

При разработке генерального плана учитывались:

особенности поселения, в том числе численность населения, отраслевая специализация его производственного комплекса;

значение поселения в системе расселения и административно-территориальном устройстве субъекта Российской Федерации, области в целом;

особенности типов жилой застройки;

состояние инженерной и транспортной инфраструктур, направления их модернизации;

природно-ресурсный потенциал;

природно-климатические, национальные и иные особенности.

Основная часть проекта генерального плана включает в себя графические материалы в виде карт (схем) планируемого размещения объектов капитального строительства местного значения и текстовые материалы в форме положений о территориальном планировании.

На картах (схемах) отображаются зоны планируемого размещения объектов капитального строительства местного значения, в том числе: объектов электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения в границах поселения;

автомобильных дорог общего пользования, мостов и иных транспортных инженерных сооружений в границах населенных пунктов, входящих в состав поселения;

иных объектов, размещение которых необходимо для осуществления полномочий органов местного самоуправления поселения.

На картах (схемах), содержащихся в генеральных планах, отображаются:

границы поселения;

границы населенных пунктов, входящих в состав поселения;

границы земель сельскохозяйственного назначения, границы земель специального назначения, границы земель лесного фонда, границы земель водного фонда, границы земель особо охраняемых природных территорий федерального и регионального значения;

существующие и планируемые границы земель промышленности, энергетики, транспорта, связи;

границы функциональных зон с отображением параметров планируемого развития таких зон;

границы территорий объектов культурного наследия;

границы зон с особыми условиями использования территорий;

границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства федерального и регионального;

границы территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и воздействия их последствий;

границы зон инженерной и транспортной инфраструктур.

Зонирование территорий направлено на обеспечение благоприятной среды жизнедеятельности, защиту территорий от воздействия чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера; предотвращение чрезмерной концентрации населения и производства, загрязнения окружающей природной среды; охрану и использование особо охраняемых природных территорий, в том числе природных ландшафтов, территорий историко-культурных объектов, а также сельскохозяйственных земель и лесных угодий.

Проект генерального плана состоит из текстового и графического материалов и электронной версии.

К основным мероприятиям по территориальному планированию города Шумихи относятся:

осуществление комплексного градостроительного (территориально-функционального) зонирования территории города с целесообразным перераспределением земель;

комплексное развитие системы объектов социального обслуживания населения во всех территориально-функциональных зонах с учетом радиусов обслуживания и нормативной потребности;

развитие транспортной инфраструктуры на территории города, в том числе и объектов внешнего транспорта и его сервисного обслуживания;

создание комплексных общественно-деловых и производственно-коммунальных зон;

развитие и реконструкция объектов и сетей инженерно-технической инфраструктуры, комплексное решение вопросов газоснабжения;

учет основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и требований пожарной безопасности при территориальном планировании.

С учетом вышеперечисленных положений и анализа сложившейся ситуации в городе предлагается рассматривать развитие жилищного, в основном малоэтажного строительства.

Основные предпосылки для развития города в данных направлениях являются:

наличие желающих вести новое строительство жилых домов как среди местного населения, так и приезжих.

В составе генерального плана города Шумихи выделены следующие временные сроки его реализации:

расчетный срок генерального плана города Шумихи, на который рассчитаны все основные проектные решения генерального плана, - 2031 год;

Предыдущий генеральный план города Шумихи разработан институтом “Ленгипрогор” 1977 году. Проект был разработан на период 25-30 лет. За исходный год проектирования принимался 1976 год.
Разработка генерального плана города Шумихи осуществлялась ООО «Кариатида» на субподряде в соответствии с договором №8-п от 21.09.2011г., заключенным с ФГУП «Уральское топографо- маркшейдерское предприятие «Уралмаркшейдерия» на основании Муниципального контракта № 67 от 16.08.2011г., Дополнительного соглашения к муниципальному контракту №1 от 02.08.2012г.

Границы разработки материалов генерального плана соответствуют границам Шумихинского городского поселения, установленным Законом Курганской области «Об установлении границ муниципального образования города Шумихи, входящего в состав муниципального образования Шумихинского района» от 26.10.2004г. №4079.
Положения генплана обязательны для исполнения всеми субъектами градостроительных отношений, в том числе органами государственной власти и местного самоуправления, физическими и юридическими лицами.

Генплан применяется наряду с техническими регламентами, нормативами и стандартами, установленными уполномоченными органами в целях обеспечения безопасности жизни, деятельности и здоровья людей, надежности сооружений, сохранения окружающей природной и культурно-исторической среды, иными обязательными требованиями.

В работе учитывались материалы «Программы социально – экономического развития Шумихинского района до 2020г.»; «Программы социально – экономического развития города Шумиха на 2011г. и среднесрочную перспективу»

Проектное предложение по городу Шумихе:

- размещение автовокзала ул. Гоголя (территория АГЗС); изолятора временного содержания на 150 мест ул. Белоносова, 36; детский сад южная, западная, северная часть города; торгово-развлекательных комплексов ул. Ленина, 52, ул. Ленина (напротив МКД Белоносова,1а).

- благоустройство улично-дорожной сети, устройство остановочных павильонов, электроосвещение, озеленение.

От участников публичных слушаний поступили следующие вопросы и предложения:

**Мороз В.Ф.:** планируется ли строительство детских дошкольных учреждений?

**Григоров А.Е.:** Да. Проектом предлагается размещение детских садов в южной, западной части города, 2-х - в северном районе.

**Мороз В.Ф.:** А строительство школ планируется? Мест в детских садах не хватает, значит возникнет необходимость размещения подрастающих детей в школах.

**Григоров А.Е.:** Нет. Строительство школ авторами проекта генерального плана не рассматривалось.

**Ярославцева В.А.:** Как подошли к вопросу по размещению на территории города спортивных сооружений?

**Григоров А.Е.:** Проектом ГП предусмотрено размещение плоскостных спортивных сооружений в южной, северной частях города.

**Мороз В.Ф.:** Привокзальный рынок расположен в полосе отвода Ж\Д. Его нужно переносить, но куда?

**Григоров А.Е.:** Предлагаем разместить крытый рынок в непосредственной близости с планируемым автовокзалом для удобства приезжающих.

Более возражений, предложений и замечаний в ходе публичных слушаний не поступило.

Все поступившие предложения и замечания, а также замечания, касающиеся исправления и корректировки различных опечаток, описок, технических и иных ошибок, содержащихся в текстовой части материалов Генерального плана, будут сформированы и направлены разработчикам для доработки материалов Генерального плана города Шумихи.

 Приступаем к голосованию.

На момент голосования зарегистрировалось - ***\_52*** участника публичных слушаний.

Проводится голосование по вопросу принятия Генерального плана города Шумихи, за основу.

За ***\_\_6\_\_\_*** , против ***46*** , воздержались ***\_0\_\_***, не голосовали  **0**

Проводится голосование по вопросу отклонения Генерального плана города Шумихи, направления его на доработку.
За ***\_\_52\_\_\_*** , против ***\_\_0\_\_\_*** , воздержались ***\_0\_\_***, не голосовали  **0**

Озвучивается итоговый документ*:*

Мы, участники публичных слушаний по проекту Генерального плана города Шумихи, заслушали и обсудили доклад, вопросы и предложения участников слушаний, выражая волю населения города Шумихи,

**РЕШИЛИ:**

1. Отклонить материалы генерального плана города Шумихи, с учетом всех поступивших предложений и замечаний, отправить проект ГП на доработку.

 2. Рекомендовать Главе города Шумихи принять решение об отклонении проекта ГП, направлении материалов на доработку.

 3. Опубликовать в средствах массовой информации и разместить на сайте в сети «Интернет» итоговый документ (заключение о результатах публичных слушаний) и протокол публичных слушаний.

Публичные слушания объявляются закрытыми. Благодарим всех за участие.

Председатель публичных слушаний: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/Ярославцева В.А.

Секретарь публичных слушаний: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/Тренина Т.И